



Objekt: IK-2070-Wohn

Genehmigte Ferienwohnung im begehrten Ostseebad

Etagenwohnung, Ostseebad Rerik

Im Fokus

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 70 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2011 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 46,2 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 12.06.2029 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | A |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Stellplätze | 1 Freiplatz |
| Balkon | Ja |
| Kaufpreis | 359.000,00 € |
| Käufer - Maklercourtage | 3,57% (inkl. MwSt.) des notariellen Kaufpreises |
| Hausgeld (inkl. Instandhaltungsrücklage) | 254,00 € |

Impressionen



Frontansicht



Luftbild



Frontansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Flur



Balkon



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Bad 1 mit Dusche



Schlafzimmer 2

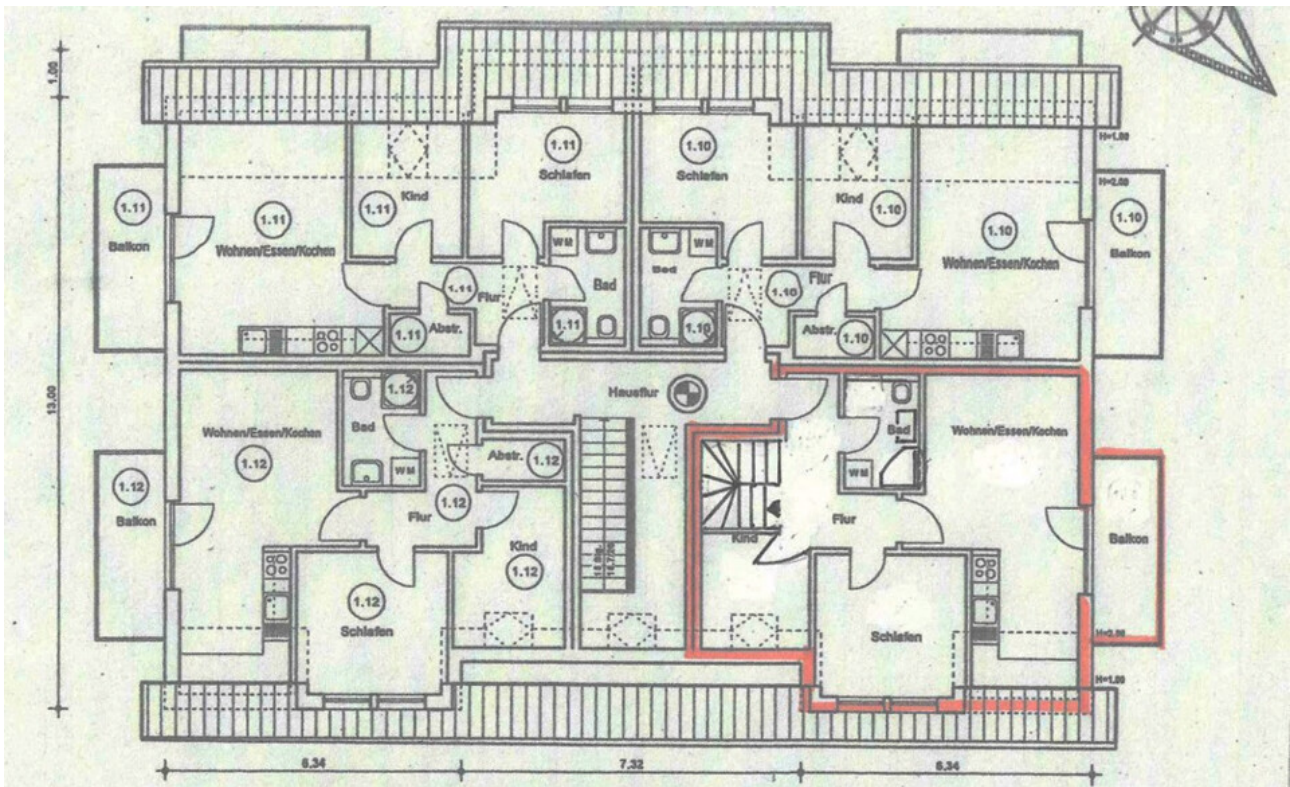


Schlafzimmer 2

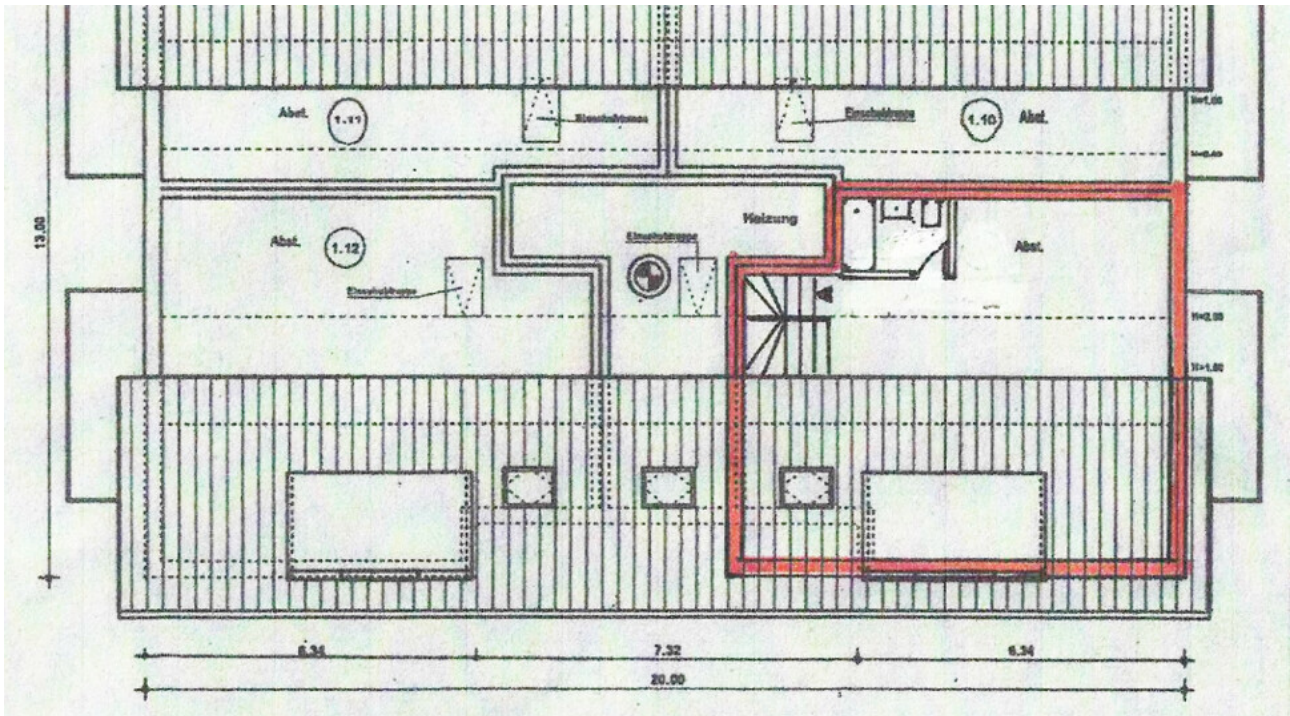


Bad 2 mit Wanne

Grundrisse



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Virtueller Rundgang

Besuchen Sie gerne unseren Objektfilm: <https://www.youtube.com/watch?v=D4YKZBGkl6Q>

Beschreibung

Fußläufig zum Ostseestrand gelegen, wird Sie die gepflegte Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Rerik begeistern. Mit ihrer bereits langjährig bestehenden Genehmigung als Ferienwohnung bietet sich auch weiterhin die Möglichkeit der attraktiven Ferienvermietung.

In 2011 gebaut, befindet sich die Wohnung in der zweiten Etage des gepflegten Mehrfamilienhauses. Den Wohnmittelpunkt bildet der helle Wohnbereich mit offener Küche und Balkon. Das erste von zwei vollwertigen Schlafzimmern, ein kleines Arbeitszimmer sowie ein Bad vervollständigen das Raumangebot der unteren Ebene. Im Dachgeschoss freuen sich das zweite Schlafzimmer und das zweite Bad bereits auf ihre neuen Bewohner.

Beide Etagen werden über Gas beheizt. Die Küche, alle Elektrogeräte und das gesamte Mobiliar sind im Kaufpreis bereits enthalten. Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 254 € (inkl. der Instandhaltungsrücklage). Abgerundet wird das Angebot durch den praktischen Geräteraum und einen Pkw-Stellplatz vor dem Gebäude.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann besuchen Sie gerne unseren Objektfilm: <https://youtu.be/D4YKZBGkl6Q>

Lage

Seit jeher gilt das ca. 2.200 Einwohner zählende Ostseebad Rerik als einer der beliebtesten Urlaubs- und Wohnorte entlang der gesamten Ostseeküste. Neben der beliebten Seebrücke bilden der kilometerlange Ostseestrand und die imposante Steilküste die Aushängeschilder des sympathischen Ostseebades. Besonders attraktiv für Wassersport- und Bootliebhaber bietet das Reriker Salzhaff vielfältige Möglichkeiten für Erholungs- und Freizeitaktivitäten.

Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Kindertagesstätte und die Grundschule sind fußläufig schnell erreicht. Aufgrund seiner Nähe zu den beliebten Ostseebädern Heiligendamm und Kühlungsborn, aber auch den Hansestädten Rostock und Wismar entwickelte sich Rerik zum idealen Ferienort für Tagesausflüge in der gesamten Umgebung.

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN KAESLER

Leuchtturmstraße 11

18225 Ostseebad Rerik

Telefon: +49 152 2757 2361

Mobil: +49 152 2757 2361

E-Mail: kontakt@immobilien-kaesler.de

Web: www.immobilien-kaesler.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.