



Objekt: IK-2211-Inv

Voll erschlossenes Baugebiet mit 21 Grundstücken

Wohnen, Carinerland / Ravensberg

Im Fokus

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 22.573 m ²
GRZ	0,6
GFZ	1,2
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Gewerbliche Nutzung	Ja
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Käufer - Maklercourtage	2,975% (inkl. Mwst.) des notariellen Kaufpreises

Impressionen



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild

Beschreibung

Ein attraktives Investment bietet das voll erschlossene Baugebiet im Ostseebahnen Ravensberg. Mit insgesamt 21 Baugrundstücken zwischen 711 m² und 1.750 m² entstehen neben großzügigen Einfamilienhäusern auch vereinzelt stille Gewerbeflächen im Mischgebiet.

Die Bebauung der Grundstücke richtet sich nach den Vorgaben des Bebauungsplans:

- GRZ: 0,3 - 0,6
- GFZ: 0,6 - 1,2
- Vollgeschosse: 2

Durch seine zentrale Lage zwischen Salzhaff, Ostsee, Insel Poel, Warnemünde sowie den Hansestädten Wismar und Rostock eignet sich Ravensberg ideal als Wohnort für morgendliche Berufspendler, welche die Vorzüge der ländlichen Idylle zu schätzen wissen.

Die 21 Grundstücke können als Gesamtprojekt oder einzeln erworben werden. Jedes Grundstück wird zu einem Kaufpreis von 130 €/m² angeboten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Lage

Ravensberg ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde "Carinerland" im Landkreis Rostock. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, der Bahnhof sowie eine Grund- und weiterführende Schule stehen im benachbarten Neubukow zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN KAESLER
Karl-Risch-Straße 12a
18225 Ostseebad Kühlungsborn
Telefon: +49 38293 444960

E-Mail: kontakt@immobilien-kaesler.de

Web: www.immobilien-kaesler.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.