



Objekt: IK-3116-Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung im Herzen des Ostseebades

Etagenwohnung, Ostseebad Rerik

Im Fokus

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1920
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	213,43 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.06.2036
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Carport
Kaltmiete	1.222,00 €
Nebenkosten	328,37 €
Warmmiete	1.550,37 €
Kaution	3.666,00 €

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 mit Wohnidee



Schlafzimmer 2



Bad 1



Küche



Küche



Bad 2



Frontansicht



Rückansicht



Carport

Beschreibung

Im Herzen des Ostseebades Rerik gelegen, freut sich die gepflegte 3-Zimmerwohnung auf Ihre neuen Bewohner. Mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, dem Hauswirtschaftsraum und der Küche, die im Mietpreis bereits enthalten ist, bietet die Wohnung in der ersten Etage des Zweifamilienhauses vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die monatlichen Mietnebenkosten i.H.v. 328,37 € beinhalten bereits die geschätzten Heiz- und Warmwasserkosten mit ca. 200 €. Ein eigener Carport-Stellplatz, kann für monatlich 50 € gemietet werden. Abgerundet wird das Angebot durch die Abstellfläche in der Gemeinschaftsgarage und die Möglichkeit, den Außenbereich zum gemütlichen Verweilen in der Sonne mitzunutzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Lage

Seit jeher gilt das ca. 2.200 Einwohner zählende Ostseebad Rerik als einer der beliebtesten Urlaubs- und Wohnorte entlang der gesamten Ostseeküste. Neben der beliebten Seebrücke bilden der kilometerlange Ostseestrand und die imposante Steilküste die Aushängeschilder des sympathischen Ostseebades. Besonders attraktiv für Wassersport- und Bootliebhaber bietet das Reriker Salzhaff vielfältige Möglichkeiten für Erholungs- und Freizeitaktivitäten.

Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Kindertagesstätte und die Grundschule sind fußläufig schnell erreicht. Aufgrund seiner Nähe zu den beliebten Ostseebädern Heiligendamm und Kühlungsborn, aber auch den Hansestädten Rostock und Wismar entwickelte sich Rerik zum idealen Ferienort für Tagesausflüge in der gesamten Umgebung.

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN KAESLER

Leuchtturmstraße 11

18225 Ostseebad Rerik

Telefon: +49 152 2757 2361

Mobil: +49 152 2757 2361

E-Mail: kontakt@immobilien-kaesler.de

Web: www.immobilien-kaesler.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.