



Objekt: IK-3144

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Nachbarschaft

Einfamilienhaus, Ostseebad Rerik

Im Fokus

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Nutzfläche	ca. 57 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 751 m ²
Baujahr	2017
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.12.2017
Baujahr Heizung	2017
Energieeffizienzklasse	A
Heizungsart	Fußbodenheizung
Terrasse	Ja
Dachform	Satteldach
Küche	Einbauküche
Kaufpreis	549.000,00 €
Käufer - Maklercourtage	3,57% (inkl. Mwst.) des notariellen Kaufpreises

Impressionen



Frontansicht



Frontansicht



Rückansicht



Rückansicht



Garten



Garten



Terrasse Visualisierung



Terrasse



Seitenansicht



Wohn- & Essbereich Visualisierung



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche Visualisierung



Küche



Küche



Flur Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Hausanschlussraum



Flur Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Schlafzimmer Visualisierung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1 Visualisierung



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2 Visualisierung



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Dachboden

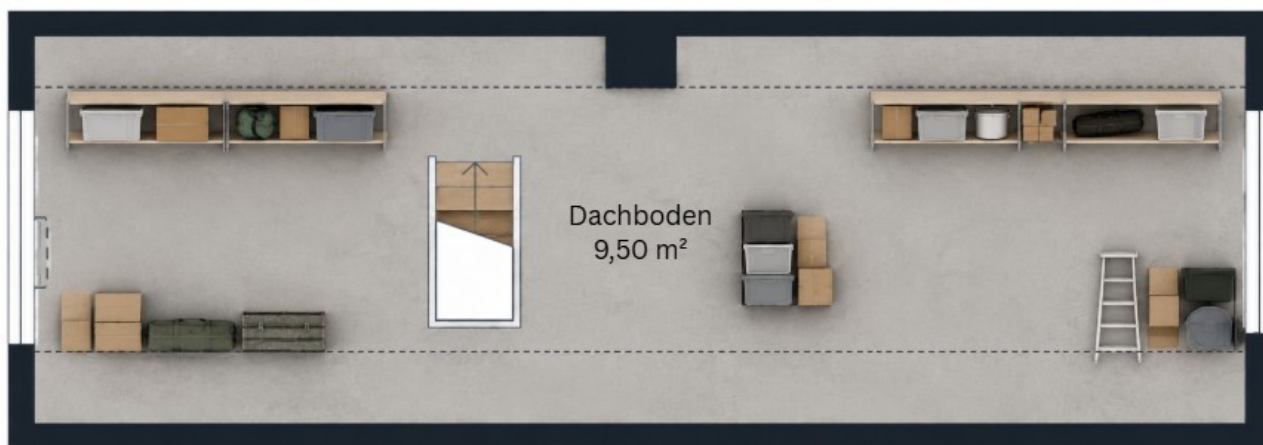
Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachboden

Virtueller Rundgang

Der virtuelle Rundgang steht Ihnen unter folgendem Link zur Verfügung:
tour.giraffe360.com/096ef92263bc4f8f9875124fe87f0821/?nocookie

Beschreibung

Ein ganz besonderes Angebot präsentieren wir Ihnen mit dem freistehenden Einfamilienhaus im Ostseebad Rerik. Erst in 2016 gebaut, begeistert das massive Haus mit seiner familienfreundlichen Raumaufteilung in modernem Design.

Den Wohnmittelpunkt im Erdgeschoss bildet der lichtdurchflutete Wohn- & Essbereich mit Kamin sowie direktem Zugang zur attraktiven Süd-Terrasse. Ein wahres Highlight bildet der großzügige Garten, in dem Sie bereits ab den Morgenstunden ganztägig viele gemütliche Sonnenstunden genießen. Die moderne Küche, das erste Bad (mit Dusche) und der Hauswirtschaftsraum komplettieren das ebenerdige Raumangebot. Im Obergeschoss stehen die drei Schlafzimmer und das zweite Bad (mit Wanne und Dusche) zur Verfügung.

Auf folgende Ausstattung dürfen sich die neuen Bewohner freuen:

- verklinkerte Außenfassade mit Mineralfaserdämmung
- Kunststofffenster
- elektrische Rollläden oder Plissees
- Fußbodenheizung
- Gas-Brennwert
- Solarthermie zur Warmwasseraufbereitung

Als Kellerersatz stehen der praktische Dachboden (ca. 9 m²) und das Gartenhaus (ca. 12 m²) zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch die beiden Pkw-Stellplätze unter dem großzügigen Doppelcarport (ca. 36 m²).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen, Fotos, Grundrisse und den virtuellen Rundgang zur Verfügung.

Lage

Seit jeher gilt das ca. 2.200 Einwohner zählende Ostseebad Rerik als einer der beliebtesten Urlaubs- und Wohnorte entlang der gesamten Ostseeküste. Neben der beliebten Seebrücke bilden der kilometerlange Ostseestrand und die imposante Steilküste die Aushängeschilder des sympathischen Ostseebades. Besonders attraktiv für Wassersport- und Bootliebhaber bietet das Reriker Salzhaff vielfältige Möglichkeiten für Erholungs- und Freizeitaktivitäten.

Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Kindertagesstätte und die Grundschule sind fußläufig schnell erreicht. Aufgrund seiner Nähe zu den beliebten Ostseebädern Heiligendamm und Kühlungsborn, aber auch den Hansestädten Rostock und Wismar entwickelte sich Rerik zum idealen Ferienort für Tagesausflüge in der gesamten Umgebung.

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN KAESLER

Leuchtturmstraße 11

18225 Ostseebad Rerik

Telefon: +49 152 2757 2361

Mobil: +49 152 2757 2361

E-Mail: kontakt@immobilien-kaesler.de

Web: www.immobilien-kaesler.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.